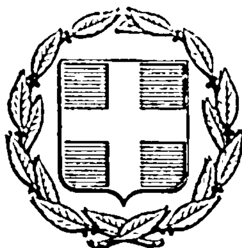


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Μ. 5912/8428. (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Νέᾳ Μηχανιώνᾳ Νομοῦ Θεσσαλονίκης ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ο.Τ.Ε. πρὸς ἀνέγερσιν Τερματικοῦ Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ Ν. Δ/τος 165/1973 «περὶ Ὀργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν Ἑλλάδος», ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἤτοι διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Ὀργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος Α.Ε. ἀνέγερσιν Τερματικοῦ Τηλεπικοινωνιακοῦ Κέντρου, τὴν ἐν Νέᾳ Μηχανιώνᾳ Νομοῦ Θεσ/κης καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Διαδόχου Κων/νου, Αὐξεντίου καὶ Ἀνωνύμου κειμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἐβαδοῦ μέτρων τετραγωνικῶν ἑξακοσίων τριάκοντα ἓξ καὶ 90 ἑκατοστὰ (636,90 Μ2), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ. 1 ἀπὸ 14-3-1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Διπλ. Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχ/κοῦ Στ. Κουτσοσίμου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ. 1 ἀπὸ 14-3-1974 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Διπλ. Ἀγρον. Τοπογρ. Μηχανικοῦ Στ. Κουτσοσίμου καὶ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5714/Τ 2 ἀπὸ 14-3-1974 κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ ἰδίου Μηχανικοῦ, δεόντως τεθεωρημένα, ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Μετ. καὶ Ἐπικοινωνιῶν ἀπὸ 20-11-75.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ἡ Κοινότης Μηχανιώνας.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ὀργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν τῆς Ἑλλάδος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰανουαρίου 1976

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμουπόλεως (Σύρου), ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν «Ἀνάστασις», «Καρναρόλες», «Καμίνια», «Ταξιάρχαι» καὶ «Λαζαρέττα».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ

Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3), 22 (παρ. 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), 80 (παρ. 2 καὶ 3) καὶ 87 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 692/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 873/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμουπόλεως (Σύρου), ὁρίζονται κατὰ τομεῖς Α' καὶ Β' καὶ διὰ τοὺς πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ὑφισταμένους οἰκισμοὺς Ἀναστάσεως, Καρναρόλων, Καμινίων, Ταξιαρχῶν καὶ Λαζαρέττας, ἐμφαινομένους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1217/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις:

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τοῦ τομέως Α' ὡς καὶ τοῦ οἰκισμοῦ Ἀναστάσεως, ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα, τροποποιοῦνται, συμπληροῦνται καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα (11.00) μέτρα.

β) Τὰ κτίρια, ἐν ἑκάστῃ θέσει, δὲν δύναται νὰ ὑπερβοῦν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, κλιμακούμενον ἀναλόγως τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

γ) Τὰ ἐπὶ κεκλιμένου ἐδάφους ἀνεγειρόμενα κτίρια δὲν δύναται νὰ ὑπερβοῦν εἰς οὐδὲν σημεῖον τὸ παράλληλον ἐπίπεδον πρὸς τὸ ἔδαφος, τὸ ἀγόμενον ἐξ ὕψους ἕνδεκα (11.00) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἐδάφους, ἔστω καὶ ἂν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης διατάξεως δὲν ἐξαντλεῖται ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος ἐπὶ τῆς προσόψεως ἢ ἄλλης τινὸς ὄψεως.

δ) Οἱαδήποτε κλιμάκωσις τοῦ κτιρίου, εἴτε κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ, εἴτε καθέτως πρὸς αὐτήν, δὲν δύναται νὰ δημιουργήσῃ τμήματα κτιρίων διαστάσεων μικροτέρων τῶν δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων κατὰ τὴν ὁριζοντίαν ἔννοιαν, καὶ τῶν τριῶν (3.00) μέτρων κατὰ τὴν κατακόρυφον ἔννοιαν.

ε) Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφου κυρίας χρήσεως δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν τριῶν μέτρων καὶ τριάκοντα ἑκατοστὰ (3,30) τοῦ μέτρου.

στ) Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου διὰ τοῦ παρόντος Π.Δ. ὕψους τῶν κτιρίων ἐπιτρέπονται μόνον ἀπολήξεις κλιμακοστασίων, μεγίστου ὕψους δύο (2.00) μέτρων, καπνοδόχοι, στηθαῖα δώματος ὕψους ἐνενήκοντα ἑκατοστῶν ἕως ἑνὸς μέτρου καὶ δέκα ἑκατοστῶν (0,90—1,10) τοῦ μέτρου ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ δώματος, καὶ κεκλιμέναι στέγαι.

ζ) Οὐδεμία παρέκκλισις ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ τὸν μέγιστον συντελεστὴν δομήσεως ἐπιτρέπεται.

3. α) Αἱ ἀναλογίαι τῶν διαστάσεων τῶν ἀνοιγμάτων τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως εἶναι αἱ παραδοσιακαί, ἤτοι τὰ ἀνοίγματα δέον νὰ εἶναι ὀρθογώνια ἐπιμήκη καθ' ὕψος. Τὸ μέγιστον πλάτος τῶν ἀνοιγμάτων ὁρίζεται τῆς μὲν οἰκοδομῆς εἰς ἕνα καὶ τριάκοντα ἑκατοστὰ (1,30) τοῦ μέτρου, τῶν δὲ προθηκῶν καταστημάτων εἰς δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου.

Ἡ διάταξις τῶν ἀνοιγμάτων ἐπὶ τῶν προσόψεων τῆς οἰκοδομῆς δέον ὅπως ἐπιδιώκεται νὰ εἶναι συμμετρική.

Ἡ ἀπόστασις μεταξὺ διαδοχικῶν ἀνοιγμάτων, κατὰ τὴν ὁριζόντιαν ἔννοιαν, ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τοῦ μέτρου κατ' ἐλάχιστον.

β) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν (ἔρκερ).

γ) Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν ἐπιτρέπεται ὅπως ἐξέχουν τῆς οἰκοδομῆς πλέον τοῦ ἑνὸς καὶ δέκα ἑκατοστῶν (1,10) τοῦ μέτρου καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ περισσότερον τοῦ 1:10 τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ.

Τὸ μέγιστον συνεχόμενον ἐπιτρεπόμενον μῆκος τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ὁρίζεται εἰς τρία (3.00) μέτρα, ἡ δὲ ἐλαχίστη ἀπόστασις μεταξὺ διαδοχικῶν ἐξωστῶν τοῦ αὐτοῦ ὀρόφου, ὁρίζεται εἰς ἓν (1.00) μέτρον.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ γωνιαίων ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ὡς καὶ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τοῦ ἑνὸς (1.00) μέτρου ἀπὸ τῶν ἀκμῶν συναντήσεως τῶν διαφόρων ὄψεων τοῦ κτιρίου καὶ ἀπὸ τῶν πλαγίων ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

Ἡ κατὰ τὴν ὁριζόντιαν ἔννοιαν προέκτασις τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν πρὸς ἀμφοτέρας τὰς πλευρὰς τοῦ ἀνοίγματος ἢ τῶν ἀνοιγμάτων, ὁρίζεται κατ' ἐλάχιστον τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0.40) τοῦ μέτρου καὶ κατὰ μέγιστον ἓν (1.00) μέτρον.

Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται ἐνδείκνυται ὅπως προβλέπωνται ὡς ἁπλαῖ πλάκαι ἐπὶ κυλοβάντων τῆς πλέον ἁπλῆς τοπικῆς μορφῆς, ἀπαγορευομένου τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου.

δ) Ὡς τρόπος στεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὸ ἐπίπεδον δῶμα ὡς καὶ ἡ κεραμοσκεπὴς στέγη ἐκ βυζαντινῶν κεράμων ἀπολήγουσα ἐπὶ τῆς ὄψεως ἢ τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου εἰς ὁριζόντιαν γραμμήν.

Ὁ χῶρος ἀπολήξεως κλιμακοστασίου δέον ὅπως στεγάζεται διὰ κεραμοσκεποῦς δικλινοῦς στέγης, ἥτις δύναται νὰ κατασκευάζηται ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου μεγίστου ὕψους τῶν δύο (2.00) μέτρων.

Ἡ πλὰξ τοῦ ἐπιπέδου δώματος ὡς καὶ τῆς στέγης δύναται νὰ προεξέχῃ πέραν τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῶν ὄψεων, εἰς μεγίστην ἀπόστασιν τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου, ἀποκλειομένης πάσης ἑτέρας προεξοχῆς (προβόλου).

Τὸ στηθαῖον τοῦ δώματος διαμορφοῦται διὰ πεσσῶν διαστάσεων 0,30Χ0,30, ἀνὰ ἀποστάσεις τοὐλάχιστον ἑνὸς μέτρου καὶ ἡμίσεος ἑκατοστῶν (1,50) τοῦ μέτρου, καὶ διὰ κατασκευῆς κιγκλιδώματος, ξυλίνου ἢ σιδηροῦ, τοπικῆς παραδοσιακῆς μορφῆς. Δὲν ἀποκλείεται ὅμως καὶ ἡ κατασκευὴ στηθαίου διατρήτου ἐκ πλίνθων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν καλαισθήτου συνθέσεως ἢ καὶ συμπαγοῦς.

ε) Τὰ στηθαῖα τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν τῶν κλιμάκων καὶ τῶν ἐν γένει κιγκλιδωμάτων (ἀσφαλείας κλπ.) κατασκευάζονται σιδηρᾶ καὶ μορφολογοῦνται συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

στ) Τὰ κιγκλιδώματα χρωματίζονται, τὰ μὲν σιδηρᾶ διὰ μαύρου χρώματος, τὰ δὲ ξύλινα διὰ τοῦ αὐτοῦ χρώματος ὡς τὰ κουφώματα.

Τὰ κουφώματα, ἐν γένει, χρωματίζονται εἰς μονοχρώμους τόνους γαιωδῶν χρωμάτων.

Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἐπιχρίωνται δι' ἀσβεστοτσιμεντοκονίας τριπλῆς εἰς τρεῖς στρώσεις.

Ὁ χρωματισμὸς τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι βασικῶς ὑπόλευκος, μὴ ἀποκλειομένης ὅμως τῆς χρήσεως ἑτέρου χρωματισμοῦ, ὡς ἀνοικτοῦ τεφροῦ καὶ ὑγροκιτρίνου.

ζ) Τὰ κουφώματα θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν καταστημάτων κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐκ ξύλου.

Τὰ ὑαλοστάσια κατασκευάζονται μετὰ ὑποδιαιρέσεων (καΐτια), δημιουργουμένων οὕτω μικρῶν ὀρθογωνίων ἐπιφανειῶν ὑαλοπινάκων.

Τὰ σκοῦρα παραθύρων καὶ θυρῶν κατασκευάζονται, εἴτε ὡς πλήρη ἀναδιπλούμενα, εἴτε ὡς περσιδωτὰ (Γερμανικὰ μὲ κινητὰς περσίδας), εἴτε ὡς Γαλλικά, ἀποκλειομένης τῆς χρήσεως ρολλῶν καὶ συρτῶν κατασκευῶν.

Τὰ σκοῦρα προθηκῶν καὶ καταστημάτων κατασκευάζονται, εἴτε ὡς πλήρη, εἴτε ταμπλαδωτά, ἀναδιπλούμενα εἰς τοὺς λαμπάδες.

Αἱ θύραι εἰσόδου (κτιρίου) κατασκευάζονται ταμπλαδωταί, περασταί, δίφυλλοι ἢ μονόφυλλοι μετὰ ἢ ἄνευ φεγγίτου.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μεταλλικῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς τὰς προθήκας τῶν καταστημάτων, (ρολλά, φυσαρμόνικες).

Ἡ μορφολόγησις τῶν ὄψεων δύναται διὰ τῆς ἐπεξεργασίας τοῦ ἐπιχρίσματος νὰ ἀκολουθήσῃ τὸ παραδοσιακὸν σύστημα (βάσις, κορμός, στέψις, διαζώματα, πλαίσια παραθύρων καὶ θυρῶν, παραστάδες κλπ.).

η) Πρὸ τῶν καταστημάτων ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ὁριζοντίων μονίμων στεγασμάτων ἐξ αὐλακωτῆς λαμαρίνης μεγίστου πλάτους δύο (2.00) μέτρων, ἐπὶ ἀντιρίδων σιδηρῶν, ἁπλοῦ παραδοσιακοῦ τύπου. Ἐξ αὐτῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις κατακορύφων πετάσσων (προστεγασμάτων) μονοχρώμου ὑφάσματος, ἀπὸ ὕψους μεγαλυτέρου τῶν 2,50 μέτρων ἀπὸ τοῦ πεζοδρόμου καὶ ἄνευ κατακορύφων στηριγμάτων ἐπ' αὐτοῦ, ἐσώτερον δὲ κατὰ 0,50 μ. τοῦ κρασπέδου αὐτοῦ.

Γενικῶς ὅπου τοποθετοῦνται πέτασσοι (τέντες) δέον νὰ εἶναι μονόχρωμοι καὶ ἐπὶ σιδηροῦ λεπτοῦ σκελετοῦ ἐκ σωλήνων.

θ) Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν.

ι) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων, ἐφ' ὅσον τοποθετοῦνται κατ' ἀναλογίαν πρὸς τὰς διαστάσεις καὶ τὴν κλίμακα τῆς ὄψεως τοῦ κτιρίου.

ια) Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίου ἐξωστῶν, κλιμάκων, στηθαίων δωμάτων, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις πινακίδων ἐπὶ ἐλευθέρως ἱσταμένων ἰκριωμάτων.

Ἐπιτρέπονται φωτιστικὰ σώματα, τύπου τῶν παλαιῶν σιδηρῶν φανῶν ἢ φανῶν θυέλλης, πακτουμένων διὰ σιδηρῶν ἐλασμάτων (φουρουσίων) ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν κτιρίων ἢ ἐπὶ σιδηρῶν στύλων.

ιβ) Ἀπαγορεύεται ἡ ἐν γένει ἀνάρτησις κοινῶν λαμπτήρων πυρακτώσεως ἢ φθορισμοῦ.

4. α) Αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου 3 ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ προσθήκης ὀρόφων ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων.

β) Προκειμένου περὶ ἐπισκευῶν, μετασκευῶν καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν ἀξιολόγων κτισμάτων ἡ οἰκοδομικὴ ἄδεια χορηγεῖται ἔστω καὶ ἐὰν ἡ ὑφισταμένη δόμησις τῶν κτισμάτων τούτων ἀντίκειται πρὸς τοὺς καθοριζομένους διὰ τοῦ παρόντος ὅρους (κάλυψις, ὕψος, ἀριθμὸς ὀρόφων, θέσις οἰκοδομῆς ἐν τῷ οἰκοπέδῳ κλπ.) καὶ τοὺς ἐν γένει νῦν ἰσχύοντας.

γ) Ἡ ἐν γένει διαμόρφωσις καὶ αἱ λεπτομέρειαι τῶν ἀνεγειρομένων κτιρίων, αἱ προσθῆκαι καὶ αἱ ἐπισκευαὶ ἐπὶ ὑφισταμένων τοιούτων, ὑπόκεινται εἰς τὴν ἔγκρισιν τῆς κατὰ νόμον Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Ἡ ἐν γένει κατεδάφισις παλαιῶν κτισμάτων καὶ ἡ ἀφαίρεσις στοιχείων ἐξ αὐτῶν, ὡς καὶ ἡ κατεδάφισις ἐν γένει παλαιῶν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, φρεάτια κλπ.), ὡς καὶ ἡ διαμόρφωσις κοινοχρήστων χώρων καὶ ἡ μελέτη στοιχείων ἐπιπλώσεως καὶ ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν (ἐπιγραφαί, πάγκοι, ἐπικαλύψεις ὁδῶν καὶ πλατειῶν κλπ., δημοτικοὶ κάλαθοι, ἐξωτερικὸς φωτισμὸς κτιρίων καὶ ὁδῶν, πινακίδες ὀνομασίας ὁδῶν καὶ ἀριθμήσεως τῶν οἰκιῶν, πίδακες, περίπτερα, ἔργα ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.), τελοῦν ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ε) Τῆς κατεδαφίσεως οἱουδήποτε ἀξιολόγου κτίσματος, δέον ὅπως, ἀπαραιτήτως προηγῆται φωτογράφησις καὶ πλήρης σχεδίασις τῶν ὄψεων, κατόψεων καὶ τομῶν τοῦ κτίσματος, ὑπὸ κλίμακα 1:50, τῶν δὲ ἐνδιαφερουσῶν κατασκευαστικῶν καὶ μορφολογικῶν λεπτομερειῶν, ὑπὸ κλίμακα 1:20 ἕως 1:1, ὥστε νὰ ἐξετάζηται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἡ δυνατότης διατηρήσεως τῆς προσόψεως καὶ ἡ ἐν γένει ἀνοικοδόμησις εἰς τὴν ἀρχικήν των μορφήν.

5. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Δ/τος ἰσχύουν κατὰ τὴν ἀνέγερσιν πάσης φύσεως κτισμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν εἰδικῶν κατασκευῶν, ἀνεξαρτήτως τῆς ἰδιότητος τοῦ φορέως (ἰδιοκτήτου) καὶ προβλεπομένης χρήσεως.

Ἄρθρον 3.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τοῦ τομέως Β ὡς καὶ τῶν ἐντὸς τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν «Καρναρόλες», «Καμίνια», «Ταξιαρχῶν» καὶ «Λαζαρέττας», τῶν ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα, καθορίζονται εἰς τρεῖς (3), ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν περὶ ὧν τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται: α) διὰ μὲν τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς ὑφισταμένους πρὸ τοῦ ἔτους 1923 αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.68 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ'), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, β) διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἐμπίπτοντα ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου αἱ διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), πλὴν τοῦ ἄρθρου 102 αὐτοῦ, μὴ ἔχοντος ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος.

2. Τὸ ἀπὸ 11.2.1975 Π. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑρμουπόλεως» (ΦΕΚ 40/Δ') καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

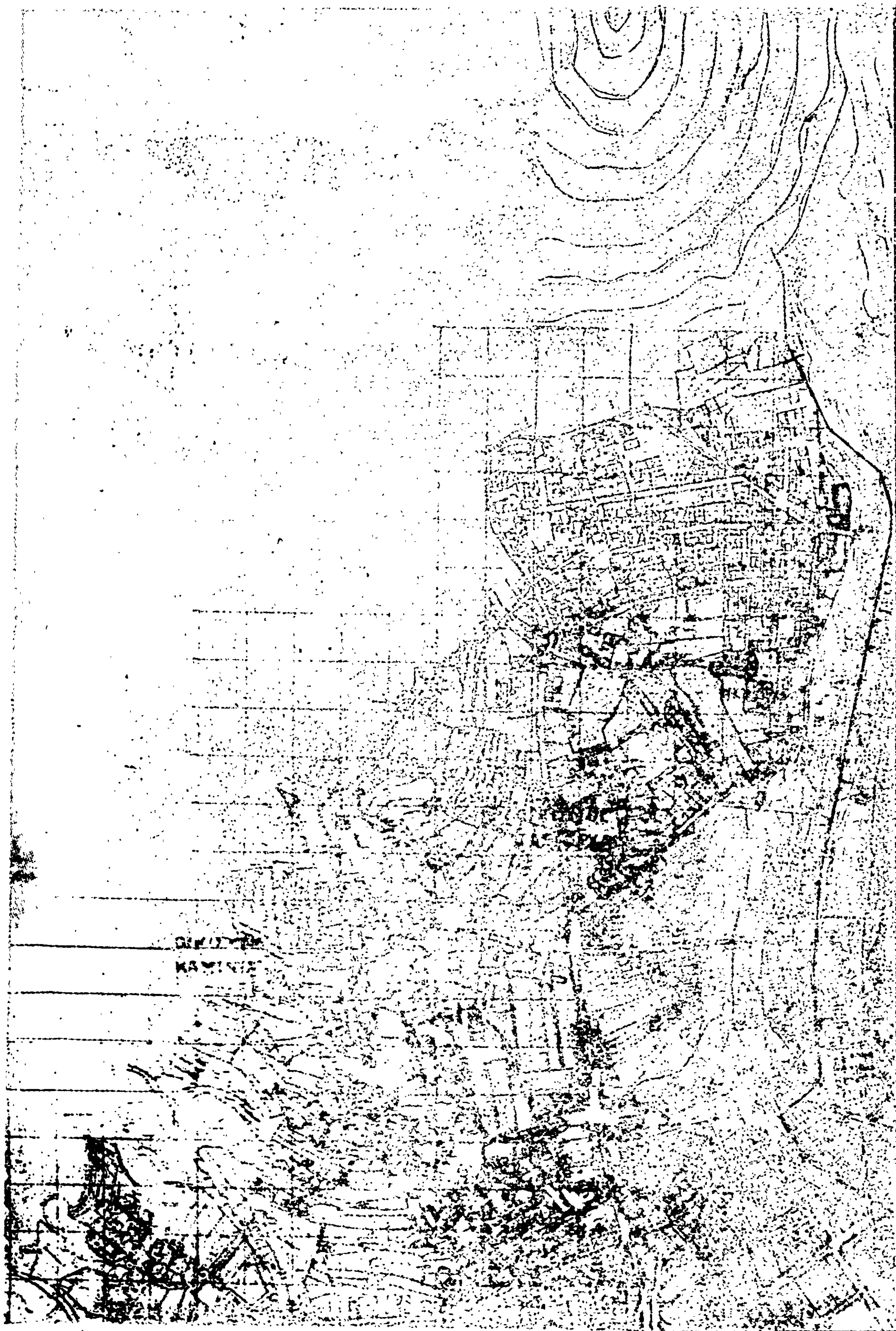
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰανουαρίου 1976

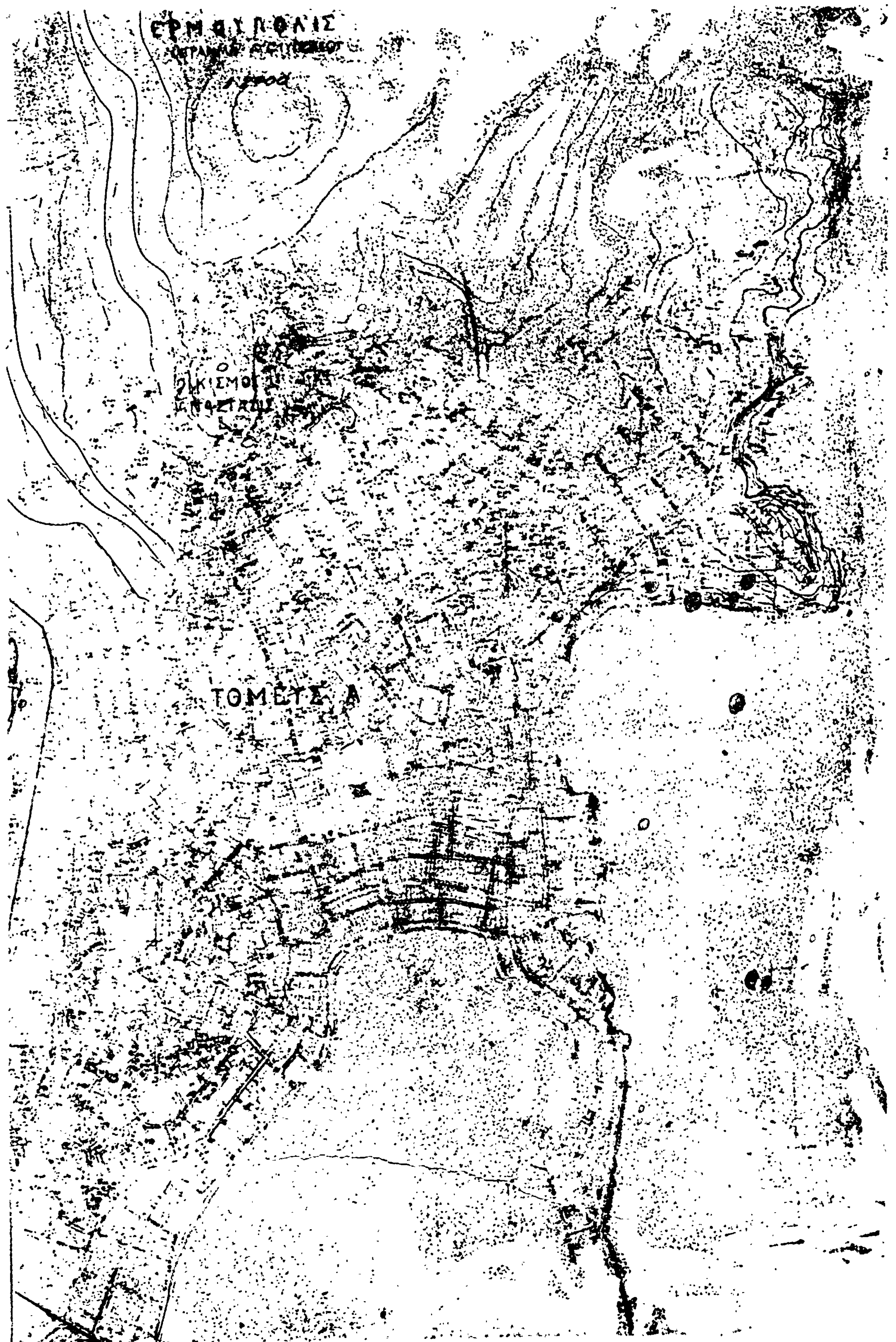
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

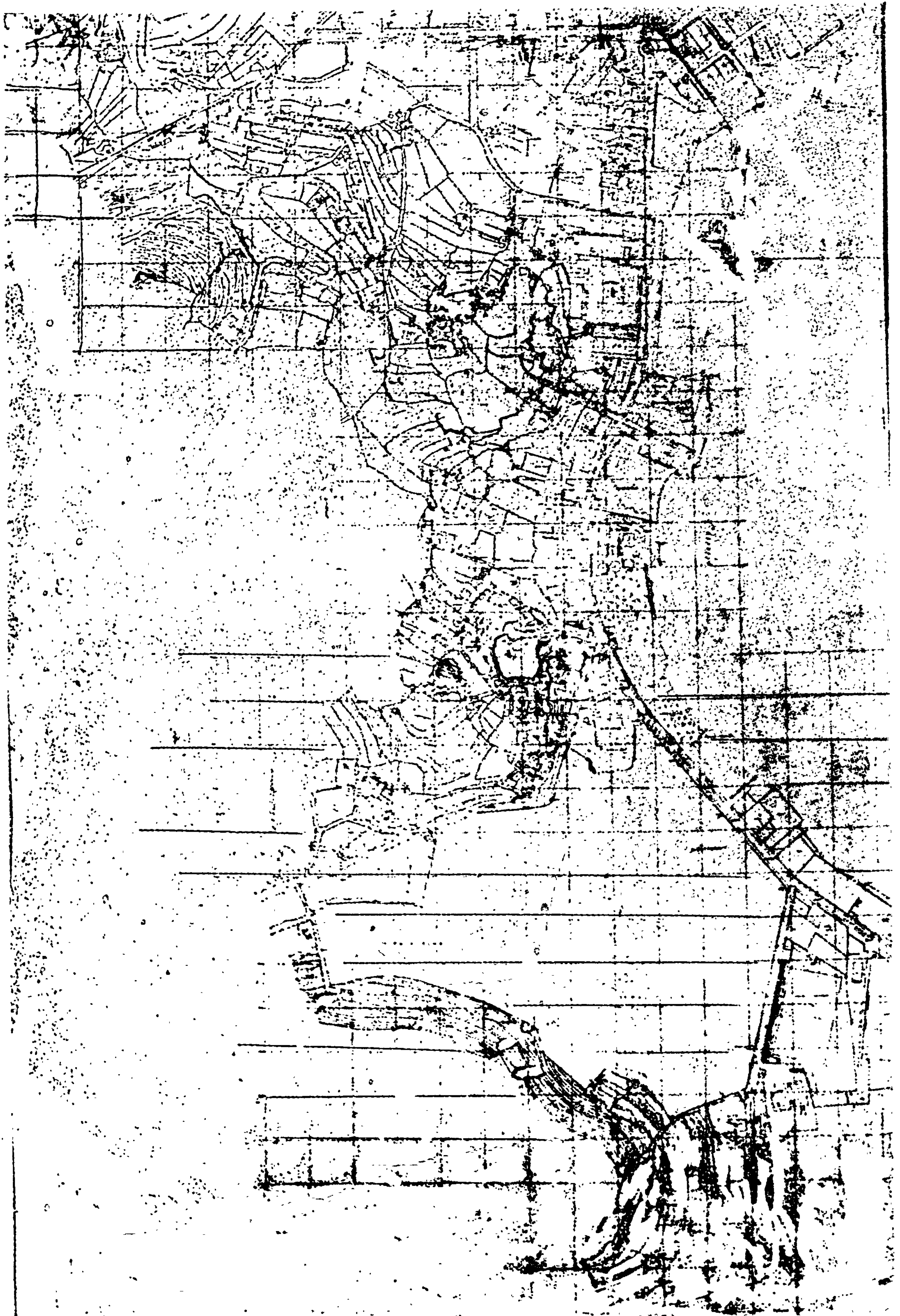
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ




ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ
ΤΟΜΕΥΣ Α



...ΤΕΙΟΝ
...ΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταβολῆς, διὰ συμψηφισμοῦ, ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἡ ἐν Θεσσαλονίκῃ (Φράγκων 1) ἑδρεύουσα Α.Ε. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Γεώργιος Βάρβογλης—ΗΛΕΚΤΡΟΝ Α.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπουμένης, δικαιωθείσης ὅπως προσκυρώσῃ εἰς τήν, ἐν τῷ Συνοικισμῷ Ν. Κορδελλιὸ—Θεσσαλονίκης, κειμένην ἰδιοκτησίαν της, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1795/1963 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 76010/10.2.1964 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, τὴν ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναφερομένην ὑπὸ στοιχεῖα 23—24—25—23 ἔκτασιν τοῦ φερομένου ἰδιοκτήτου Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, ἐκ μ.τ. 29, κατέβαλεν τὴν ἀποζημίωσιν τῆς ἐκτάσεως ταύτης ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα χιλιάδων ἑξακοσίων (40.600), ἐπὶ τῇ καθορισθείσῃ τιμῇ μονάδος τῶν δραχμῶν 1.400 κατὰ τ.μ., διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 44/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ συμψηφισμοῦ ἰσοπόσου ἀπαιτήσεώς της ἐκ δραχμῶν τεσσαράκοντα χιλιάδων ἑξακοσίων (40.600), κατὰ τοῦ Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, λόγῳ προσκυρώσεως τῆς ἐν τῇ αὐτῇ ὡς ἄνω πράξει ἐμφαινομένης ἐκτάσεώς του ὑπὸ στοιχεῖα 25—26—27—25 ἐκ τ.μ. 29, πρὸς τὴν παρακειμένην αὐτόθι ἰδιοκτησίαν τοῦ Νεοκλῆ Κων. Χατζητάκη, ἧς ἡ τιμὴ μονάδος καθωρίσθη ὁμοίως εἰς δραχμὰς 1.400 κατὰ τ.μ., διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἀνωτέρω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 6286 τῆς 6.2.76)